



# **Déploiement des IRVE sur Parly 2**

## **(Infrastructures de Recharge des Véhicules Electriques)**

Point au 12 mars 2025

# Equipement des garages souterrains de l'avenue Dutartre

- La convention ENEDIS datée du 3/9/2024 a été validée par l'AG du CSS Garage tranche G1
- Etapes à dérouler pour la mise en place de l'Infrastructure
  - Enregistrer le PV d'AG sur l'Espace Raccordement Enedis (**action Syndic**)
  - Faire signer un mandat individuel par chacun des demandeurs (**Syndic et demandeur**)  
**38 Mandats signés à ce jour**, sur un total de 194 box dans ce parking souterrain
  - Établir la liste des demandes de dérivations individuelles des copropriétaires (**CSS et Syndic**)
  - Enregistrer la liste et les mandats sur l'Espace Raccordement Enedis (**Syndic**)
  - Emission d'une Offre de Raccordement portant sur les dérivations individuelles immédiates, valable 3 mois et établissant les sommes dues par chaque demandeur (**Enedis**)  
(avec la prime Advenir au niveau annoncé (15 050 €) la quote-part devrait s'établir à 52 € par demandeur d'un raccordement à 9 kVA ...)
  - Collecte par le Syndic des sommes dues par appel de charge (**Syndic**)
  - Sous 3 mois, signature des documents contractuels (Convention plus offre de raccordement) et paiement d'un acompte à Enedis (avant le 3 avril 2025) (**Syndic**)
  - Travaux **Enedis** (6 mois)
- Prochaines étapes pour la mise des raccordements individuels (Idem point du 17 nov. 2024)
- Points saillants à propos des mandats
  - Veiller au formalisme des documents renvoyés (puissances de raccordement)
  - Probable effet d'opportunité (24 demandes immédiates, 3 projets à moyen terme)
  - 4 suggestions d'optimisation à porter aux intéressés (puissance de rac. , anticipation )
- Organisation de la collecte des sommes dues par les demandeurs ?
- Coordination des travaux d'ENEDIS avec les éventuels travaux de rénovation du système d'éclairage et de distribution électrique à l'intérieur du garage

# Recensement des souhaits d'équipement en bornes de recharges

- **Synthèse au niveau de l'ensemble de Parly 2**

- 6077 places privatives de stationnement
- 1354 réponses (22%) - 1294 propriétaires et 50 locataires
- **356 « dès que possible »** **5,9 % des emplacements**
- **297 « dans les 2 à 3 ans »** **4,9 % des emplacements**
- 291 « peut-être plus tard » et 400 « pas intéressés à ce jour »

- **Les plus demandeurs :**

- Résidence St Cloud,  
83 emplacements, 15,7 % « dès que possible » et 6 % « dans les 2 à 3 ans
- Garages G1  
194 emplacements, 12,9 % « dès que possible » et 1,5 % « dans les 2 à 3 ans »

- **Point d'attention : la numérotation des emplacements de stationnement**

(numéro de place déclaré par le propriétaire différent du numéro enregistré dans le fichier du syndic)

- 3 résidences avec des décalages plus ou moins systématiques  
Orsay (box et extérieur) , Concorde (ext.), Auteuil (box)
- Au moins 4 Résidences avec des anomalies a priori ponctuelles ou plus localisées  
Pré Catelan (ext.), Louvre (ext.), Dauphine (ext.), St James (ext.)

- **Des questions**

- Sur les coûts initiaux (trop chers ! ), les coûts récurrents et les subventions
- Sur des points techniques
- Sur la sécurité (incendie en sous-sol, vol de courant)
- Sur les délais, le phasage du projet et des procédures

| Code   | Résidence           | nombre<br>d'emplacements<br>privatifs de<br>stationnement |              |                |           |                     |     |           |     |       |      |           |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------|---------------------|-----|-----------|-----|-------|------|-----------|
|        |                     |                                                           | Propriétaire | Prop. Bailleur | Locataire | Dès que<br>Possible | àMT | Peut être | Non | %DqP  | %àMT | DqP + àMT |
| 601    | St HONORE           | 229                                                       | 33           | 5              | 1         | 12                  | 8   | 13        | 6   | 5,2%  | 3,5% | 8,7%      |
| 602    | BRETEUIL            | 64                                                        | 10           | 0              | 2         | 3                   | 0   | 4         | 5   | 4,7%  | 0,0% | 4,7%      |
| 603    | OPERA               | 242                                                       | 42           | 3              | 6         | 17                  | 8   | 12        | 14  | 7,0%  | 3,3% | 10,3%     |
| 604    | ODEON               | 165                                                       | 21           | 3              | 1         | 5                   | 6   | 5         | 9   | 3,0%  | 3,6% | 6,7%      |
| 605    | CHAILLOT            | 197                                                       | 31           | 2              | 2         | 11                  | 14  | 5         | 5   | 5,6%  | 7,1% | 12,7%     |
| 606    | SOLFERINO           | 272                                                       | 51           | 3              | 2         | 10                  | 18  | 11        | 17  | 3,7%  | 6,6% | 10,3%     |
| 607    | St MICHEL           | 168                                                       | 25           | 0              | 1         | 7                   | 7   | 9         | 3   | 4,2%  | 4,2% | 8,3%      |
| 608    | MAILLOT             | 110                                                       | 17           | 0              | 0         | 7                   | 4   | 1         | 5   | 6,4%  | 3,6% | 10,0%     |
| 609    | ORSAY               | 241                                                       | 41           | 3              | 4         | 16                  | 12  | 7         | 13  | 6,6%  | 5,0% | 11,6%     |
| 610    | RANELAGH            | 62                                                        | 10           | 0              | 0         | 2                   | 3   | 3         | 2   | 3,2%  | 4,8% | 8,1%      |
| 611    | St AUGUSTIN         | 129                                                       | 23           | 1              | 1         | 4                   | 7   | 5         | 9   | 3,1%  | 5,4% | 8,5%      |
| 612    | LONGCHAMP           | 256                                                       | 58           | 5              | 2         | 12                  | 6   | 16        | 31  | 4,7%  | 2,3% | 7,0%      |
| 613    | DAUPHINE            | 145                                                       | 30           | 2              | 1         | 6                   | 12  | 6         | 9   | 4,1%  | 8,3% | 12,4%     |
| 614    | PASSY               | 153                                                       | 29           | 1              | 2         | 11                  | 7   | 6         | 8   | 7,2%  | 4,6% | 11,8%     |
| 615    | GABRIEL             | 187                                                       | 38           | 1              | 0         | 16                  | 9   | 6         | 8   | 8,6%  | 4,8% | 13,4%     |
| 616    | ORANGERIE           | 197                                                       | 50           | 1              | 1         | 10                  | 13  | 14        | 15  | 5,1%  | 6,6% | 11,7%     |
| 617    | VARENNE             | 191                                                       | 37           | 0              | 1         | 8                   | 8   | 12        | 10  | 4,2%  | 4,2% | 8,4%      |
| 618    | LA MUETTE           | 202                                                       | 49           | 2              | 3         | 12                  | 12  | 9         | 21  | 5,9%  | 5,9% | 11,9%     |
| 619    | LOUVRE              | 110                                                       | 33           | 1              | 0         | 6                   | 6   | 9         | 13  | 5,5%  | 5,5% | 10,9%     |
| 620    | CONCORDE            | 180                                                       | 39           | 0              | 3         | 3                   | 8   | 9         | 22  | 1,7%  | 4,4% | 6,1%      |
| 621    | ETOILE              | 218                                                       | 55           | 2              | 2         | 14                  | 15  | 8         | 22  | 6,4%  | 6,9% | 13,3%     |
| 622    | GEORGES V           | 207                                                       | 56           | 2              | 0         | 15                  | 10  | 7         | 26  | 7,2%  | 4,8% | 12,1%     |
| 623    | BAGATELLE           | 165                                                       | 31           | 5              | 2         | 9                   | 11  | 12        | 6   | 5,5%  | 6,7% | 12,1%     |
| 624    | TUILERIES           | 165                                                       | 41           | 1              | 0         | 8                   | 7   | 11        | 16  | 4,8%  | 4,2% | 9,1%      |
| 625    | St JAMES            | 211                                                       | 61           | 1              | 2         | 17                  | 15  | 13        | 19  | 8,1%  | 7,1% | 15,2%     |
| 626    | MONCEAU             | 205                                                       | 25           | 1              | 5         | 8                   | 9   | 4         | 10  | 3,9%  | 4,4% | 8,3%      |
| 627    | IENA                | 197                                                       | 29           | 0              | 0         | 6                   | 8   | 10        | 5   | 3,0%  | 4,1% | 7,1%      |
| 628    | RIVOLI              | 194                                                       | 37           | 4              | 3         | 12                  | 8   | 7         | 17  | 6,2%  | 4,1% | 10,3%     |
| 629    | AUTEUIL             | 121                                                       | 29           | 0              | 0         | 5                   | 9   | 9         | 6   | 4,1%  | 7,4% | 11,6%     |
| 630    | TROCADERO           | 133                                                       | 29           | 0              | 0         | 8                   | 2   | 14        | 5   | 6,0%  | 1,5% | 7,5%      |
| 631    | PRE CATELAN         | 184                                                       | 41           | 0              | 3         | 15                  | 10  | 8         | 11  | 8,2%  | 5,4% | 13,6%     |
| 632    | St CLOUD            | 83                                                        | 30           | 2              | 0         | 13                  | 5   | 8         | 6   | 15,7% | 6,0% | 21,7%     |
| 633    | PALAIS ROYAL        | 86                                                        | 21           | 0              | 0         | 8                   | 4   | 5         | 4   | 9,3%  | 4,7% | 14,0%     |
| 634    | FOCH                | 60                                                        | 14           | 1              | 0         | 4                   | 3   | 5         | 3   | 6,7%  | 5,0% | 11,7%     |
| 635    | St GERMAIN DES PRES | 83                                                        | 27           | 1              | 0         | 7                   | 5   | 3         | 13  | 8,4%  | 6,0% | 14,5%     |
| 636    | NEUILLY             | 71                                                        | 13           | 1              | 0         | 4                   | 5   | 3         | 2   | 5,6%  | 7,0% | 12,7%     |
| 637    | G1                  | 194                                                       | 34           | 0              | 0         | 25                  | 3   | 2         | 4   | 12,9% | 1,5% | 14,4%     |
| totaux |                     | 6 077                                                     | 1 240        | 54             | 50        | 356                 | 297 | 291       | 400 | 5,9%  | 4,9% | 10,7%     |

# Contacts avec ENEDIS

- **Visioconférence du 9 décembre 2024**
  - Questions techniques et modalités de mise en œuvre de la mutualisation souhaitée par P2
- **Rencontre physique le 9 janvier 2025**
  - Exposé en salle du CSP sur les configurations types des parkings
  - Visite de parkings extérieurs et de deux garages souterrains
- **Visio conférences les 17 février et 4 mars**
  - Modalités de mise en œuvre de la mutualisation des coûts de renforcement des alimentations en amont des IRVE
  - Premières évaluations de ces coûts de renforcement (800 k€ pour la création de 8 postes de transformation et le changement de transformateur de 28 autres)
  - Première proposition d'organisation des validations par les AG et de planning de travail
  - Décisions en AG dès 2025, demandes de travaux et travaux à échelonner sur 2026, 2027, 2028 (12 résidences par an)
- **Fourniture des plans des parkings et garages, avec num. des places**
- **Prochainement :**
  - **expérimentation d'une prestation de géolocalisation** pour identifier le cheminement des câbles et canalisations existant sous la surface de nos voies et parkings extérieurs
  - Visites sur le terrain avec les représentants des résidences concernées, pour **identifier les emplacements susceptibles d'accueillir les nouveaux postes de transformation**
  - **Rédaction d'une convention de partenariat précisant les modalités de conduite des 36 opérations à venir**

## Un exemple de bornes en service



# Plan de communication

- Production centralisée des documents explicatifs (technique & procédures)
- Diffusion par tous moyens disponibles (site internet, lettre Parly2, courriels ciblés)
  - 4 pages dans la Lettre de Parly 2 n°104 (janvier 2025)
- Portage aux présidents et interlocuteurs IRVE de chaque résidence (1<sup>er</sup> trim. 2025)
- Portage aux CSS par les interlocuteurs IRVE
- Portage aux résidents et recueil des questions par les interlocuteurs IRVE et les membres des CSS (réunions en amont des AG ?)
- Portage aux équipes de gérance ?
- Interlocuteurs IRVE identifiés pour chacun des 37 CSS
- Recensement des demandeurs potentiels (sans engagement)
- Modalité d'usage du site internet ?
  - Enregistrement de documents généraux (tout Parly 2) / documents spécifiques par résidence ?
  - Création d'accès directs depuis les pages d'accueil ?
  - Communication des noms des interlocuteurs IRVE ?